



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1710

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 24.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Vlaška ulica 106-108, ukupne površine 1.607,71 m², koji se sastoji od od prizemlja od 38,89 m² (ulazna porta), I. kata od 996,18 m² ukupno 35 ureda te podzemne garaže, skladišta i arhiva od ukupno 572,64 m². Poslovnom prostoru pripadaju i 4 (četiri) parkirališna mjesta na ulici ispred ulaza i 2 (dva) parkirna mjesta u dvorištu sve prema udjelu u vlasništvu cijele nekretnine sve sagrađeno na zk.č.br. 2157 dvorište, zgrada mješovite uporabe Vlaška ulica 106,108, garaža, dvorišna zgrada ukupne površine 2287 m² upisana u zk.ul.br. 108736 u k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinski građanskog suda u Zagrebu.

Zakupodavac jamči da je poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke njegovo isključivo vlasništvo je stečeno kupnjom u ovršnom postupku u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb protiv ovršenika NAMA d.d. u stečaju, a temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl.br. VI-Ovr-2491/02 od 14. siječnja 2004. godine kojim mu se taj prostor predaje u posjed.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BENZ d.o.o. OIB: 05262930577, Zagreb, Ilica 26, za potrebe smještaja ukupno 135 (slovima: stotridesetpet) zaposlenika službi V. Policijske postaje Zagreb čija je zgrada u Bauerovoj ulici br. 1 pretrpjela znatna oštećenja od potresa te je u postupku cjelovite obnove.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,50 EUR/m² (slovima: jedanaesturaipedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 18.488,67 EUR (slovima: osamnaestisućaćetrstoosamdesetosameuraišezdesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i komunalnu i vodnu naknadu, spomeničku rentu, i ostale javne namete koji terete ili će teretiti predmet zakupa mjerodavna tijela i institucije, te sve ostale režijske troškove kao struja, plin, voda, ostali energenti, telefon, internet itd., a zakupodavac ovlašćuje zakupnika da sa pojedinim pružateljima navedenih usluga direktno sklopi ugovore o opskrbi i pružanju usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, uz mogućnost produljenja do završetka radova obnove i ponovnog stavljanja u funkciju zgrade u Zagrebu, Bauerova ulica 1.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje