



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/87

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 27.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Branimirova 4, ukupne površine 3.990,00 m², koji se sastoji od uredskog prostora ukupne površine 2490 m² u podrumu, prizemlju, I. i II. katu te ureda u anex-u zgrade i sortirnice od 1500 m² u anex-u zgrade sagrađeno na zk.č.br. 3693/10, zgrada br. 2 (3853 m²) Branimirova i dvorište (73m²) ukupne površine 3926 m² upisanoj u zk.ul.br. 224796 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmet zakupa je i 5 (pet) parkirnih mjesta ispred zgrade u Branimirovoj 4 u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-HRVATSKA POŠTA d.d. OIB:87311810356, Zagreb, Jurišićeva ulica 13, za potrebe smještaja ukupno 142 (slovima: stočetrdesetdva) službenika Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke čija je zgrada u Petrinjskoj ulici 30 je pretrpjela znatna oštećenja od potresa te je u postupku cjelovite obnove, smještaj arhivske građe, a naročito radi pružanja šalterskih usluga građanima.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 4.494,02 EUR (slovima: četiritisućečetiristodevedesetčetirieuraidvacenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove za korištenje prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, uz mogućnost produljenja do završetka radova obnove i ponovnog stavljanja u funkciju zgrade u Zagrebu, Petrinjska ulica 30.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje