



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/162

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 28.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 19. stavka 8. Zakona o izvršavanju državnog proračuna („Narodne novine“ broj 62/22) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. MG/04/22 Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor br. MG/04/22 u gradu Zagrebu, Remetinečka 139, ukupne površine 3.156,18 m² koji se sastoji od poslovnih prostora u prizemlju poslovne zgrade, sveukupne neto površine 1.600,90 m² i poslovnih prostora u suterenu poslovne zgrade, sveukupne neto površine 1.555,28 m² sagrađenih na zk.č.br 1882/9, poslovna zgrada br. 139 i dvorište, ukupne površine 8467 m² upisanih u zk.ul.br. 5090 k.o. Klara Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Uz poslovne prostore iz stavka I. ove Odluke zakupnik dobiva na korištenje bez naknade, 55 parkirnih mjesta u dvorištu Poslovne zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. MG/04/22 sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom Energo-Tehna d.o.o., Jarun 28, 10000 Zagreb, OIB; 86792286330, za potrebe smještaja „dežurana“ Županijskog i Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu za vrijeme provođenja I. faze projekta „Trg pravde“ na adresi Ilica 207-Selska 2 te dijela arhivske građe Trgovačkog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda te Općinskog kaznenog državnog odvjetništva.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, a koji se nalazi u prizemlju zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,00 EUR/m² (slovima: jedanaesteura), dok će se poslovni prostor koji se nalazi u suterenu zakupiti po cijeni zakupnine od 8,00 EUR/m² (slovima: osameura) što ukupno mjesečno iznosi 30.052,14 EUR (slovima: trisesettisućapedesetdvaeuraičetmaestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati fiksne režijske troškove u mjesečnom iznosu od 1,5 EUR/m² (slovima: jedaneuroipedesetcenti) koji se odnose na zakup poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, a koji podrazumijevaju: troškove održavanja i upravljanje energanom i toplinskim podstanicama te klima komorama, održavanje čistoće zajedničkih prostora objekta, održavanje vanjskog parkirališta i vanjske hortikulture, održavanje liftova, čišćenje snijega na vanjskim prometnicama i parkingu, troškove osiguranja poslovne zgrade i poslovnog prostora, održavanja i periodička ispitivanja liftova, vatrodojave, hidrantske mreže i druge opreme koja podliježe ispitivanjima sukladno zakonu. Uz fiksne troškove zakupnik se obvezuje podmirivati i varijabilne režijske troškove sukladno stvarnoj potrošnji i/ili proporcionalno udjelu površine Poslovnog prostora: za komunalnu i vodnu naknadu, zajedničku potrošnju električne energije u energani, potrošnju vode, trošak plina u energani, potrošnju električne energije.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. MG/04/22 sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. MG/04/22.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje

