



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/220

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-10

Zagreb, 02.11.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Lastovu, na adresi Dolac 5 u zgradi Doma Kulture Lastovo na katu, površine 15m<sup>2</sup> sa pravom korištenja sanitarnog čvora i ulaznog stepeništa, sagrađenog na zk.č.br. 1287/zgr., Dom kulture Lastovo, ukupne površine 364 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 2831 k.o. Lastovo Zemljišnoknjižni odjel Blato Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Lastovo, Dolac 3, Lastovo, OIB:96014931839, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) radnika Područne službe Dubrovnik Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se za iznos zakupnine u visini od 18,50 kn/m<sup>2</sup> (slovima: osamnaestkunaipedesetlpa) što ukupno mjesečno iznosi 277,50 kn (slovima: dvjestosedamdesetsedamkunaipedesetlpa)/36,83 EUR<sup>1</sup> (slovima: tridesetšesteuraiosamdesettricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje snositi troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostorija, uređaja i usluga u kojoj je smješten poslovni prostor te tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do 28. veljače 2025. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje