



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2423

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-30

Zagreb, 03. studeni 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinec, Dr. Luje Naletilića 10, **ukupne površine 500,00 m²**, koji se sastoji od spremišta br. 3. i 4. u dvorani broj 11, u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 3639/1, poslovna zgrada tlocrtna površine 608 m² i ekonomsko dvorište, ukupne površine 701 čhv odnosno 2.522 m², upisanoj u zk.ul.br. 1288, k.o. Blato novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Jurić Jozom iz Zagreba, IV Cvjetno naselje IV. 5, OIB: 13166109112, u svrhu pohrane arhivskog i dokumentarnog gradiva i repozitornih dosjea Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m² (slovima: četrdesetpetkunazametarkvadratni)/5,97 EUR/m² (slovima: peteuraidevedesetsedamcentizametarkvadratni) poslovnog prostora što mjesečno ukupno iznosi 22.500,00 kuna/2.986,26 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućepetstokuna/ dvijetisuće devetstoosamdesetšesteuraidvadesetšestcenti) uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. travnja 2022. do 30. rujna 2022. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se istom stavlja izvan snage Odluka KLASA: 940-01/21-03/2423, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-20, od 12. travnja 2022. godine.

**MINISTAR**
diu
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je sukladno zahtjevu Hrvatske banke za obnovu i razvitak dana 12. travnja 2022. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 940-01/21-03/2423, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-20, kojom je dana suglasnost Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinec, Dr. Luje Naletilića 10, sa zakupodavcem, Jurić Jozom iz Zagreba, IV Cvjetno naselje IV. 5, OIB: 13166109112, u svrhu pohrane arhivskog i dokumentarnog gradiva i repozitorijskih dosjea Hrvatske banke za obnovu i razvitak, za razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 31. ožujka 2027.godine.

Dana 16. svibnja 2022. godine Ministarstvo je zaprimilo dopis Hrvatske banke za obnovu i razvitak u kojem je navedeno kako je Hrvatska banka za obnovu i razvitak radi održavanja kontinuiteta poslovanja bila primorana sklopiti novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora s danom 01. travnja 2022. godine te je radi promjene poslovnog koncepta arhiviranja poslovne dokumentacije ugovor o zakupu sklopljen na rok od 6 mjeseci, odnosno do 30. rujna 2022. godine.

Obzirom na navedeno Ministarstvo je donijelo Odluku kojom se Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak daje suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu za razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine.