



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1816

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 04.11.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za sklapanje Dodatak I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorana

I.

dana 27. lipnja 2022. godine Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije sklopio je temelje Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/18-02/420, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-33 od dana 10.06.2022. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora/dvorana sa zakupodavcem SOLLICITUDO d.o.o., Zagreb, Ilica 242, OIB: 50812456133, kojim je zakupljen poslovni prostor ukupne površine 277,81 m² na adresi Ilica 244 za potrebe smještaja Geografskog odsjeka Sveučilišta u Zagrebu, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, za vrijeme dok traje obnova zgrade na adresi Zagreb, Marulićev trg 19.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije za sklapanje Dodatak I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorana, a kojim se za smještaja Geografskog odsjeka Sveučilišta u Zagrebu, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u zakup uzima dodatni poslovni prostor površine 45,97 m² na I. katu zgrade u Ilici 244 D sa zakupodavcem SOLLICITUDO d.o.o., Zagreb, Ilica 242, OIB: 50812456133.

II.

Dodatkom I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorana iz točke I. ove Odluke mijenja se članak 3. Ugovora i sada glasi:

„(1) Ovim Ugovorom ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup dio prostora navedenih u članku 1. ovog Ugovora i to dio poslovnog prostora u ukupnoj površini

(2) Poslovni prostori koji su predmet ovog Ugovora su: učionica 51,45 m², učionica 95,74 m², ured 22,36 m², kabinet 18,09 m², ured 34,61 m², ured 21,56 m², ured 24,41 m² te zajednički prostori 55,56 m² (dalje: Prostor) označeni crvenom i plavom bojom u priloženom nacrtu (Prilog).

(3) ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup Prostor za potrebe privremenog smještaja Sveučilišta u Zagrebu, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, Geografskog odsjeka (dalje: Korisnik Prostora) zbog obnove zgrade oštećene u potresu, koja se obnavlja sredstvima projekta obnove čiji je nositelj ZAKUPNIK.“

III.

Dodatkom I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorana iz točke I. ove Odluke mijenja se I članak 4. Ugovora i sada glasi:

„(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu mjesečne zakupnine za Prostor naveden u članku 3. ukupne obračunske površine 323,78 m² u iznosu od 9,00 (devet) eura po m² uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV), te do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako i ugovoreno.

(2) Slijedom prethodnog stavka ugovorne strane suglasno utvrđuju sveukupnu mjesečnu visinu zakupnine za navedeni Prostor u ukupnom iznosu 2.914,02 eura (dvijetisućedevetstočetnaest eura i dva centa) uvećano za pripadajući PDV i do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima kako i ugovoreno“.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmijenjene.

IV.

Dodatak I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorane sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od dana sklapanja Dodatka I ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorane zaključno do 13. lipnja 2023. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I Ugovoru za potrebe evidentiranja početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora/dvorane.

V.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I Ugovoru o zakupu poslovnog prostora/dvorane.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije
2. pismohrana, ovdje