



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1801

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 14.11.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Virovitici, Ulica Ferde Rusana 6, ukupne površine 84,46 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije poslovne prostorije u prizemlju sjevernog dijela zgrade, jedna orijentirana na uličnu stranu zgrade (zapadna strana) površine 27,82 m<sup>2</sup>, a druga na dvorište zgrade (istočna strana) površine 34,45m<sup>2</sup>, svaka sa zasebnim ulazom sa svoje strane, a obje povezane sa zajedničkim prostorom cijele zgrade i to: stepeništem te hodnikom koji se nalaze između dvije opisane poslovne prostorije, prostor zasebnog sanitarnog čvora sa predprostorom u koji se ulazi iz zajedničkog hodnika zgrade, površine 5,76 m<sup>2</sup>, dio podruma, odvojen pregradnim zidovima, koji predstavlja zasebni prostor i u koji se ulazi sa zajedničkog stepeništa, površine 16,43 m<sup>2</sup>, sagrađene na zk.č.br. 142/1, Ulica Ferde Rusana, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Ulica Ferde Rusana k.b. 6, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 486 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 1316. k.o. Virovitica – centar Zemljišnoknjižni odjel Virovitici Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Ivanom Brlasom, [REDACTED] i Katarinom Brlas, [REDACTED] oboje na adresi [REDACTED], za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) zaposlenika Centra za informiranje i savjetovanje u karijeri (CISOK) Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Virovitica.

## II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po ukupnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.100,00 kuna (slovima: pet tisuć i sto kuna) / 676,89 EUR<sup>1</sup> (slovima: šestostadeset i osamdeset i devet centi) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko su zakupodavci obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Uz iznos zakupnine zakupnik se obvezuje podmirivati režijske troškove nastale po osnovi korištenja istog, a odnose se na utrošenu električnu energiju, plin, troškove za komunalnu i vodnu naknadu te troškove telekomunikacija.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.


Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450