



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/143

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 16.11.2022.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi HŠ d.o.o. Uprave šuma Podružnica Vinkovci, u Vinkovcima, na adresi Trg Josipa Runjanina 10, **ukupne površine 176,00 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od kancelarija broj 1, broj 3, broj 5, broj 6, broj 7, broj 10, broj 11, broj 24, broj 27, broj 34 i broj 35 svaka površine 16,00 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na zk.č.br. 1243/3, zgrada br. 10 Trg Josipa Runjanina, ukupne površine 447 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 8233 k.o. Vinkovci Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) inspektora Državnog inspektorata, Ispostave Vinkovci.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,99 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i devedeset devet centi) što ukupno mjesečno iznosi 526,24 EUR (slovima: petstodvadeset i šest eura i dvadeset četiricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove električne energije, toplinske energije, vode, komunalne naknade, slivne naknade, odvoza smeća i drugih komunalnih usluga na temelju ispostavljenog računa uz dostavu preslike izvornih računa davatelja usluge razmjerno njegovu udjelu u ukupnoj površini poslovne zgrade (1.303,20 m<sup>2</sup>) i to 13,50% od ukupnih režijskih troškova. Zakupnik se obvezuje na ime korištenja zajedničkih prostora i uređaja u poslovnoj zgradi kao i troškova održavanja sustava grijanja plaćati Zakupodavcu naknadu koja iznosi 15% od mjesečnog iznosa zakupnine, a po ispostavljenoj fakturi Zakupodavca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. svibnja 2023. godine zaključno do 30. travnja 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
**MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje