



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/117

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-10

U Zagrebu, dana 21. studeni 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18,) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

kojom se daje suglasnost Sveučilištu u Zagrebu Građevinskom fakultetu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica 2, sa zakupodavcem društvom NEXE d.d. iz Našica

I.

Sveučilištu u Zagrebu Građevinskom fakultetu iz Zagreba, Fra Andrije Kačića-Miošića 26, OIB: 62924153420, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica 2, ukupne neto korisne površine 2.301,00 m², katnosti Po+P+4, sagrađenoj na zkč.br. 5049/5, ČETVEROKATNA UPRAVNA ZGRADA U ZAGREBU, KRANJČEVIĆEVA ULICA BROJ 2, površine 404,3 čhv odnosno 1.545 m², upisanoj u zk.ul.br. 10231, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade opisane u stavku 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, NEXE d.d. iz Našica, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, za potrebe obavljanja djelatnosti Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta za vrijeme cjelovite obnove zgrade Fakulteta oštećene u potresu.

II.

Poslovna zgrada opisana u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,60 EUR/m² (slovima: deseturaišezdesetcentizametakvadratni) odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 24.390,60 (slovima: dvadesetčetiritisuće tristodevedeseturaišezdesetcenti) EUR-a u uvećanom za porez na dodanu vrijednost, a ista će se do 01. siječnja 2023. godine plaćati u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Za poslovnu zgradu iz točke I. ove Odluke, Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet dužan je podmiriti režijske troškove vezane uz nekretninu koja je predmetom zakupa (troškove za električnu energiju, vodu i odvodnju, komunalnu naknadu, dimnjačarske troškove, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada te druge troškove koji se odnose na nekretninu).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet iz Zagreba, Fra Andrije Kačića-Miošića 26, OIB: 62924153420, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 01. rujna 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet iz Zagreba, Fra Andrije Kačića-Miošića 26, OIB: 62924153420, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet iz Zagreba, Fra Andrije Kačića-Miošića 26, OIB: 62924153420, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka kojom se daje suglasnost Sveučilištu u Zagrebu Građevinskom fakultetu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica 2, sa zakupodavcem društvom NEXE d.d. iz Našica, KLASA: 372-01/22-02/117, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-8, od 22. srpnja 2022. godine.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet iz Zagreba, Fra Andrije Kačića-Miošića 26.
2. Pismohrana, ovdje