



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/57

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 21.11.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na II katu zgrade stambeno-poslovne i društvene namjene u gradu Bakru, na adresi Senjska 372, ukupne površine 49,89 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: prostorije - ured 1 i prostorije - ured 2, površine 33,45 m<sup>2</sup> sanitarnog čvora površine 2,82 m<sup>2</sup> te pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija površine 13,62 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk.č.br. 1864, Weberova, dvorište i zgrada mješovite uporabe površine 577 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1865, Pod bok dvorište, poslovna zgrada površine 174 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 1854 k.o. Bakar, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Bakrom, OIB 31708325678, Bakar, Primorje 39, za smještaja 2 (slovima: dvoje) službenika te jednog sezonskog djelatnika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Bakar.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 21,00 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetjednukunu) što mjesečno ukupno iznosi 1.047,69 kn (slovima: tisućučetredesetsedamkunaišezdesetdevetlipa)/139,05 EUR<sup>1</sup>, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve troškove koji nastanu u vezi korištenja zakupljenog poslovnog prostora (električna energija, voda, telefon, komunalna naknada, čišćenje prostora i dr.) kao i naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi prema ispostavljenim računima o njihovom dospijeću.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 26. rujna 2022. godine do zaključno 25. rujna 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje