



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/103

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-18

Zagreb, 28.11.2022.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Bjelovaru, u ulici Ivana Gundulića 1, ukupne površine 50,27 m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od prostorije oznake 46., površine 25,27 m<sup>2</sup> i ½ prostorije oznake 47., površine 25,00 m<sup>2</sup>, koji su označeni kao ZK tijela II - 25. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25), oznaka 46. prostorija, površine 25,27 m<sup>2</sup>, oznaka 47. prostorija sa 50,77 m<sup>2</sup> koji se nalaze u poslovnoj zgradi u Bjelovaru, u Ulici Ivana Gundulića 1, izgrađenoj na č.k.br. 2443 i 2446/3 u Gundulićevoj ulici, upisanoj kao zk.tijelo A II (slovima: dva) u zk.ul.br. 5138, k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Bjelovar, OIB: 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika Državnog inspektorata u od ukupno 32 (slovima: tridesetdvoje) službenika u Ispostavi Bjelovar Područnog ureda Zagreb.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,75 kn/m<sup>2</sup> (slovima: osamkunaisedamdesetpetlipa) što mjesečno ukupno iznosi 439,86 kn

(slovima: četiristotridesetdevetkunaiošadesetšestlipo) / 58,38 EUR<sup>1</sup> (slovima: pedesetosameuraitridesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati režijske troškove i zajedničkih dijelova poslovne zgrade i potrošnju električne energije po prefakturiranim računima Zakupodavca i računima pružatelja usluga grijanje poslovnih prostora po izdanim računima opskrbljivača, komunalna i vodoprivredna naknada obračunavati će se ovisno o površini poslovnog prostora kojega Zakupnik koristi, a temeljem rješenja nadležnih tijela sukladno posebnim propisima, odvoz smeća i vodnih usluga po izdanim računima pružatelja usluga,. Grijanje zajedničkih dijelova poslovne zgrade i potrošnja električne energije obračunavat će se razmjerno dijelu površine zgrade za obračun od 1.679,59 m<sup>2</sup>, a što u postotku za Zakupnika iznosi 2,7 %.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2021. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450