



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1124

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 01.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

##### I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vojniću, na adresi Andrije Hebranga 11, **ukupne površine 75,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u prizemlju obiteljske kuće, a sastoji se od tri prostorije, predsoblja i sanitarnog čvora, sagrađenoj na zk.č.br. 4785, ul. A. Hebranga, kuća i dvorište ukupne površine 543 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 6390 k.o. Vojnić Zemljišnoknjižni odjel Vojnić Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Ružicom Breberinom, [REDACTED] (u zemljišnim knjigama upisana sa adresom: [REDACTED] [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) djelatnika Područnog ureda Karlovac, Ispostave Vojnić Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 2.200,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestokuna)/ 291,99 EUR<sup>1</sup> uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i troškove električne energije, komunalne naknade te troškove telefona.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje