



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/94

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 02.12.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, na adresi Ivana Česmičkog 11, ukupne površine 11,25 m², koji se nalazi na I katu, s pravom korištenja zajedničkog sanitarnog čvora sagrađenog na zk.č.br. 4175/6, skladište, parking, neplodno ukupne površine 12650 m² upisanog u zk.ul.br. 10916 k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREBŠPED, d.o.o., Zagreb Vodovodna ulica 20A, OIB: 02573674713 za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) službenika Državnog inspektorata carinskog mjesta u Koprivnici.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,98 EUR/m² (slovima: trieuraidedesetosamcenti) što ukupno mjesečno iznosi 44,78 EUR (slovima: četrdesetčetirieuraisaedamdesetosamcenti) kontinuirano tijekom trajanja zakupa, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja do 31. prosinca 2022. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke režijske troškove koji opterećuju zakupljeni prostor, a koje čine troškovi grijanja, utrošak električne energije, troškovi vodoprivredne i komunalne naknade, potrošnja vode, troškovi odvoza smeća te usluga čišćenja poslovnog prostora. Za troškove za koje postoje uvjeti mjerenja na mjestu

potrošnje, odnosno zakupljenom prostoru, obračun će se vršiti prema stvarnoj potrošnji, a za sve druge proporcionalno zakupljenoj površini.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. ožujka 2021. godine do 29. veljače 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja ugovora o zakupu u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje