



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/142

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 06.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Zagrebu, na adresi Savska cesta 41, **ukupne površine 267,89 m²**, koji poslovni prostor je označen kao 564. Suvlasnički dio: 216/31921 etažno vlasništvo (E-563), poslovni prostor površine 215,89 m², na osmom katu, na jugozapadu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen E+08 crvenom bojom i poslovni prostor označen kao 497. Suvlasnički dio: 26/31921 etažno vlasništvo (E-496), skladište površine 52,00 m², podrum -1, koji se nalaze u poslovnom tornju „Zagrepčanka“, sagrađenom na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zk.č.br. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, sveukupne površine 10414 m², upisano u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zrnkom Nikolić, [REDACTED] za potrebe smještaja dužnosnika te službenika i namještenika Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,50 EUR/m² (slovima: deveteuraipedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 2.544,95 EUR (slovima: dvijetisućpetstočetiridesetčetireuraidevedesetpetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke do dana 31.

prosina 2022. godine, a nakon toga plativo u eurima na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalne usluge i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak energije za grijanje prostora, utrošak vode, telefona te odvoza smeća kao i troškove redovnog održavanja prostora razmjerno površini poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u odnosu na površinu cijele poslovne zgrade temeljem računa izdanih od dobavljača usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 29. lipnja 2022. godine do 28. lipnja 2025. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje