



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/94

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 06.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Sveučilištu u Zagrebu Prirodoslovno-matematičkom fakultetu**

#### I.

Sveučilištu u Zagrebu Prirodoslovno-matematičkom fakultetu, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ravnice 48, u ukupnoj neto površini 1.750,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 8 uredskih prostora open-space koncepta, 3 uredska prostora i 2 sanitarna čvora, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 7350/150 upisanoj u zk.ul.br. 22070 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom KRAŠ prehrambena industrija d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030, za potrebe privremenog smještaja 60 (slovima: šezdeset) od ukupno 300 (slovima: tristo) zaposlenika Biološkog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te za potrebe održavanja nastave za 100 (slovima: sto) studenata, za vrijeme dok traje obnova zgrade Biološkog odsjeka u Zagrebu, Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu na Rooseveltovom trgu 6.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: desetura), što ukupno mjesečno iznosi 17.500,00 EUR (slovima: sedamnaestisućapetstoeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost koja zakupnina je do

dana 31.12.2022. godine, odnosno do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke (potrošnja električne energije, vode, grijanja, hlađenja i dr.) uključujući i troškove nadzora zgrade, korištenje prostora recepcije u lobiju poslovne zgrade i odvoza otpada) u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura) što ukupno mjesečno iznosi 3.500,00 EUR (slovima: tritisućpetsto eura) uvećano za porez na dodanu vrijednost koji su do dana 31.12.2022. godine, odnosno do ulaska Republike Hrvatske u eurozonu plativi u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a nakon toga u eurima.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove za televizijske, telefonske i internet pretplate, kao i ostale specifične troškove zakupnika koji nastaju prilikom zakupa sukladno ispostavljenim računima dobavljača usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu Prirodoslovno-matematički fakultet osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu Prirodoslovno-matematički fakultet obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

### IV.

Sveučilište u Zagrebu Prirodoslovno-matematički fakultet provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Prirodoslovno-matematički fakultet
2. pismohrana, ovdje