



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/16-03/24

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-15

Zagreb, 12.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Mažuranićeva obala 2, ukupne korisne površine 121,73 m² označen kao 46. suvlasnički dio: 1/58 etažno vlasništvo (E-46) temeljem spisa Z-11337/20 u stambenoj zgradi u Karlovcu, Obala Vladimira Mažuranića 2, Karlovac, Pavla Vitezovića 12 upisuje se: poslovni prostor 1, u prizemlju, ukupne korisne površine 121,73 m², u uličnom sjeverozapadnom dijelu zgrade, sa ulazom izvana na sjeverozapadnoj strani, koji se sastoji od poslovne prostorije, predprostora WC-a, WC-a, invalidskog WC-a i čajne kuhinje, u nacrtu označeno brojevima 1.,2.,3.,4. i 5. i crveno koso šrafirano sagrađenog na zk.č.br. 1420/1 Obala Vladimira Mažuranića (dvorište površine 485 m² stambena zgrada Obala Vladimira Mažuranića 2. Pavla Vitezovića 12 površine 668 m² stambena zgrada Ambroza Vranyczanya 5 površine 363 m² sveukupne površine 1516 m²) upisan u zk.ul.br. 7607 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, OIB: 25654647153 za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) zaposlenika Centra za informiranje i savjetovanje o karijeri (CISOK) Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m² (slovima: četrdesetpetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 5.477,85 kn (slovima: pettisućaćetiristosedamdesetsedamkunaiosamdesetpetlipa) odnosno 727,04 EUR (slovima: sedamstodvadesetsedameuraičetiricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik je dužan podmirivati i sve režijske troškove te javna i druga davanja koja proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora i zajedničkih uređaja, prostorija i usluga zgrade (električna energija, toplinska energija, voda, odvodnja, zbrinjavanje komunalnog otpada, komunalna naknada i sl.), o njihovom dospjeću.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2027. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje