



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/146

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 14.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bjelovaru, na adresi Eugena Kvaternika 8, **ukupne površine 394,63 m²**, a koji se sastoji od prostora na 1. katu zgrade 201,79 m² koji je označen kao 4. Suvlasnički dio: 2926/10000 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio p4 koji se nalazi na katu poslovne zgrade (ulična zgrada), a sastoji se od sedam ureda, čajne kuhinje, dva predprostora, dva WC-a i hodnika netto korisne površine = 194,73 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi, poslovni prostori na 2. katu zgrade 147,62 m² označen kao 5. suvlasnički dio: 1641/10000 etažno vlasništvo (E-5) posebni dio P5 koji se nalazi u potkrovlju poslovne zgrade (ulična zgrada), a sastoji se od osam ureda, čajne kuhinje, dva predprostora, dva WC-a i hodnika netto korisne površine= 108,06 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi, spremište u prizemlju zgrade 21,21 m² koji je dio 2. Suvlasničkog dijela: 1119/10000 etažno vlasništvo (E-2), stubišta 24,01 m² (13,45 m² na 1. katu, te 10,56 m² na 2. katu), te jedno parkirno mjesto u dvorištu objekta koji objekt je sagrađen na z.k.č.br. 2223, poslovna zgrada, dvorišna zgrada (garaža) i dvor, ukupne površine 750 m², upisana u zk.ul.br. 8551 k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom VIDIK d.o.o., Ivana Viteza Trnskog 7, Bjelovar, OIB: 63869637255, za potrebe smještaja ukupno 23 (slovima: dvadesettri) djelatnika od toga 5 (slovima: pet) dužnosnika Prekršajnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,80 EUR/m² (slovima: četiri eura i osamdeset centi) za površinu uredskog prostora od 349,41 m² ukupno iznosi 1.677,17 EUR (slovima: tisućušestosedamdesetsedam eura i sedamdeset centi), za površinu spremišta u dvorišnoj zgradi od 21,21 m² u prizemlju dvorišne zgrade 4,80 EUR/m² (slovima: četiri eura i osamdeset centi),

ukupno iznosi 101,81 EUR (slovima: stojedaneuroiosamdesetjedancent), za površinu stubišta od 24,01 m² poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke koji unutar poslovnog prostora otpada na stubište 4,80 EUR/m², prema koeficijentu obračuna površine od 0,25 (24,01 m² x 0,25 = 6,00 m² iznosi 28,80 EUR/m² (slovima: dvadesetosameuraiosamdesetcenti) te 25,00 EUR (slovima: dvadesetpeteura) za parkirno mjesto, odnosno sveukupno mjesečno iznosi 1.832,78 EUR (slovima: tisućuosamstotridesetdvaeuraisedamdesetosamcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost do 31. prosinca 2022. godine plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske izdatke koji terete poslovni prostor, uključujući komunalnu i vodnu naknadu, trošak električne energije, trošak plina za grijanje prostora, trošak vode, troškove deratizacije i dezinsekcije prostora, tekuće održavanje prostora i instalacija, PP zaštite te odvoz otpada, razmjerno površini poslovnog prostora u odnosu na površinu cijele poslovne zgrade koji predstavlja 66,37%, temeljem računa koje će mu, uz priložene kopije originalnih računa za to, svaki mjesec ispostavljati zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 22. rujna 2022. godine do 22. rujna 2025. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
a di in
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje