



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/146

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 16.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod daje se se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica Tome Skalice 4, ukupne površine 271,03 m², koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3508, kuća i dvorište u Ul. Tome Skalice, površine 438 m² upisanoj u zk.ul.br. 7884 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slavonskim Brodom, Vukovarska 1, Slavonski Brod, OIB: 58007872049, za potrebe smještaja Podružnice obiteljski centar Centra za socijalnu skrb Slavonski Brod.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 36,16 kn/m² (slovima: tridesetšestkunaišesnaestlipa) što ukupno mjesečno iznosi 9.800,00 kn (slovima: devettisućaosamstokuna)/ 1.300,68 EUR¹ (slovima: tisućtristoeuraišezdesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost do 31. prosinca 2022. godine plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve materijalne troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke (troškovi električne energije, plina, komunalne i vodopravnj naknade, odvodnja vode i otpadnih voda, dimnjačarskih usluga,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

radiotelevizijske pristojbe i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, od dana primopredaje poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod
2. pismohrana, ovdje