



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/14

URBROJ: 531-09-1-2/1-22-17

Zagreb, 20. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora-dijela hotela površine 1.749,56 m² koji se u naravi sastoji od 63 (slovima: šezdesettri) dvokrevetne sobe, 2 (slovima: dvije) jednokrevetne sobe i zajedničkih prostorija površine 345,78 m² odnosno 128 (slovima: stodvadesetosam) ležajeva, izgrađenog na zkč.br. 374/5, hotel, zabavno-rekreacijski centar, t.s. lječilište, trg i zelene površine, ukupne površine 29.443 m², upisanog u zk.ul.br. 796, k.o. Topusko, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom Top-terme d.o.o., OIB: 93566581281, Topusko, Trg bana Jelačića 16, za potrebe smještaja 128 (slovima: stodvadesetosam) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom na području Općine Topusko.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 285,77kn/37,93EUR¹/m² mjesečno odnosno za 1.749,56 m² mjesečna zakupnina iznosi 499.971,76 kn/66.357,66 EUR² uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi, troškovi čišćenja prostora, osiguranje gosta i usluga recepcije 24 sata.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine u razdoblju od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, od 1. veljače 2020. godine

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450 kn

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 12. prosinca 2022. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/20-02/1, URBROJ: 511-01-171-22-192, od 07. prosinca 2022. godine za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem, društvom Top-terme d.o.o., OIB: 93566581281, iz Topuskog, Trg bana Jelačića 16.

U predmetnom zahjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području Ličko-senjske županije nužno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima koji su na ispomoći prilikom nadzora i kontrole vanjske gradnice s Bosnom i Hercegovinom.

Zbog daljnjih kretanja nezakonitih migracija i velikog migracijskog pritiska na području Općine Topusko te potrebe za pojačanim nadzorom državne granice potrebno je i nadalje u 2023. godini osigurati odgovarajuće smještajne kapacitete za smještaj 128 (slovima: stovadesetosam) policijskih službenika na području navedene općine.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska, direktni troškovi za 2023.