



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/129

URBROJ: 531-09-1-2/5-22-3

Zagreb, 21.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-23/2022 Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-23/2022 u gradu Bjelovaru, na adresi Ulica Ljudevita Gaja 2/2 i to poslovni prostor na I. katu poslovne zgrade **ukupne površine 369,97 m²**, koji se sastoji od uredskih prostora oznaka RM01010 do RM001140, hodnika i sanitarnih čvorova oznake SA01010, SA01020 i SA01030 površine 363,87 m² te 6,10 m² površine zajedničkih vertikalnih i horizontalnih zona, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2406, zgrada pošte na Trgu E. Kvaternika, ukupne površine 462 m² upisana u zk.ul.br. 5528 k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora F4.4-23/2022 sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9 OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 38 (slovima: tridesetosam) zaposlenika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 EUR/m² (slovima: šesteur) mjesečno, što ukupno iznosi 2.219,82 EUR (slovima: dvijetisućedvjestodevetnaesteuraiosamdesetdvacenta), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora – nadzor,

ispitivanje i redovno servisiranje građenih uređaja, opreme i instalacija i dr., a sve sukladno članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-23/2022.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora F4.4-23/2022 sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-23/2022.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje