



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/129

URBROJ: 531-09-1-2/5-22-4

Zagreb, 21.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-24/2022 Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-24/2022 u gradu Gospiću, na adresi Kaniška 55, na II. (slovima: drugom) katu, **ukupne površine 242,61 m²**, koji se nalazi na II katu poslovne zgrade sagrađene na z.k.č.br. 3434/1, dvije zgrade i dvorište, ukupne površine 6792 m², upisane u zk.ul.br. 4571 k.o. Gospić Zemljišnoknjižni odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 11 (slovima: jedanaest) radnika Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 EURm² (slovima: šesteura) mjesečno, što ukupno iznosi 1.455,66 EUR (slovima: tisućčetristopedesetpeteuraišezdesešestcenti), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: troškovi potrošnje električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora i sl. sve sukladno članku 5. ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora F4.4-24/2022 sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora F4.4-24/2022.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje