



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/202

URBROJ: 531-09-1-2/1-22-12

Zagreb, 22. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva ulica 63, **ukupne površine 170,00 m²**, koji se sastoji od šest prostorija, hodnika, dva sanitarna čvora, kuhinje i tri balkona, a u naravi predstavlja stan označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), stan od više soba s nusprostorijama u II katu ravno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.hr. 2660, Gundulićeva ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Gundulićeva ulica 63, zgrada, ukupne površine 541 m², upisan u zk.ul.br.: 7770, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Vedranom Hrgovićem [REDACTED] za potrebe smještaja 14 (slovima: četrnaest) djelatnika stručne službe Direkcije Hrvatskog zavoda za zdravstvenog osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 66,00 kn/m² (slovima: šezdesetšestkuna zametakvadratni)/8,76 EUR¹/m² (slovima: osameuraisedamdesetšestcenti) što mjesečno ukupno iznosi 11.220,00 (slovima: jedanaesttisućadvjestodvadeset) kuna/1.489,15 EUR² (slovima: tisućučetiristoosamdeset deveteuraipetnaestcenti) u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik.

Zakupnik je obvezan podmirivati sve režijske troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (struja, voda, plin, odvoz smeća, komunalna naknada) te paušalne troškove vezane uz korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi (stubišna rasvjeta i čišćenje stubišta) koji iznose 242,00 (slovima: dvjestočetdesetdvije) kune/32,12 EUR³ (slovima: tridesetdvaeuraidvanaestcenti).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 17 (slovima: sedamnaest) mjeseci počevši od dana sklapanja ugovora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se istom stavlja izvan snage Odluka KLASA: 372-01/19-02/202, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-07, od 01. travnja 2021. godine.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje

^{1,2,3} Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je sukladno zahtjevu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje dana 01. travnja 2021. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/19-02/202, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-07, (dalje u tekstu: Odluka od 01. travnja 2021.g.) kojom je dana suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva ulica 63, ukupne površine 170,00 m² sa zakupodavcem, Vedranom Hrgovićem [REDACTED] [REDACTED] za potrebe smještaja 14 (slovima: četrnaest) djelatnika stručne službe Direkcije Hrvatskog zavoda za zdravstvenog osiguranje, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od dana sklapanja ugovora.

Dana 21. lipnja 2021. godine Ministarstvo je zaprimilo dopis Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 372-03/18-01/05, URBROJ: 338-01-06-13-21-36, od 17. lipnja 2021. godine kojim se sukladno točki III. Odluke od 01. travnja 2021. godine za potrebe vođenja evidencije dostavlja primjerak Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Gundulićeva ulica 63, KLASA: 372-03/18-01/05, URBROJ: 338-01-06-13-21-34, potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod posl.br. OV-6690/21, dana 14. lipnja 2021.godine.

Uvidom u dostavljeni primjerak ugovora Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdilo je da je Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje sklopilo ugovor o zakupu sa zakupodavcem na određeno vrijeme od 17 (slovima: sedamnaest) mjeseci počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Obzirom na navedeno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je Odluku kojom se Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu za razdoblje od 17 (slovima: sedamnaest) mjeseci počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu.