



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/201

URBROJ: 531-09-1-2/5-22-3

Zagreb, 29.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

#### **I.**

Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora/zgrade u Zagrebu, na adresi Savska cesta 62, ukupne površine 4.795,10 m<sup>2</sup>, spremište u dvorištu površine 104 m<sup>2</sup> i 25 parkirnih mjesta u dvorištu od rednog broja 1 do 25 sagrađeni na zk.č.br. 4490/53, poslovna zgrada, popisni broj 16463 u Savskoj cesti broj 62 i dvorište ukupne površine 915,4 čhv odnosno 3292 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 19196 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Zakupnik preuzima na korištenje i sav namještaj prema popisu inventara, ugrađene ormare, arhivske šinske regale, arhivske police, komunikacijske ormare, grbove, vatrogasne aparate i parkirnu rampu postavljenu u prolazu Poslovne zgrade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za potrebe privremenog smještaja 140 (slovima: stočetrdeset) zaposlenika više pravosudnih tijela dok traje obnova njihovih zgrada kao i za smještaj Centra za mirenje, čiji je rad u postupku ustrojavanja.

U poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke smjestit će se 35 (slovima: tridesetpet) zaposlenika Visokog kaznenog suda, dok traje obnova zgrade, kompleksa u Zagrebu, na adresi Trg Nikole Šubića Zrinskog 5- Ulica Milana Amruša 2 – Petrinjska ulica 8, 12, 81 (slovima: osamdesetjedan) zaposlenik Visokog trgovačkog suda dok traje obnova zgrade u Zagrebu, na adresi Ulica Petra Berislavića 11 te 20 (slovima: dvadeset) zaposlenika USKOK-Delegiranih europskih tužitelja (EPPO), za vrijeme obnove zgrade u Zagrebu Ilica 207.

## II.

Poslovni prostor/zgrada iz točke I. ove Odluke, a zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 12,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvanaestura), 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (peteura) za spremište i 55,00 EUR/PM (slovima: pedesetpeteura) za parkirna mjesta, odnosno ukupno mjesečno 59.436,20 EUR (slovima: pedesetdevetstisućaačetristotridesetšesteuraidvadesetcenti), na koji iznos se obračunava i plaća porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se podmirivati i troškove redovitog održavanja poslovnog prostora/zgrade iz točke I. ove Odluke za vrijeme trajanja zakupa mjesečno u iznosu predujma od 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeurapedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 11.987,75 EUR (slovima: jedanaeststisućadevestoosamdesetsedameuraisedamdesetpetcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove i naknade (električnu energiju, vodu i odvodnju, zbrinjavanja otpada, telefona i interneta odnosno elektroničkih komunikacija, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, ili drugo javno davanje ili porez koji će zamijeniti ove naknade, HRT pristojbu te druge naknade i rente koje su obveza ili će nastati kao zakonska obveza za korištenje Poslovnog prostora i/ili obavljanje djelatnosti u njemu) te nabavljati lož ulje za kotlovnice za potrebe grijanja poslovne zgrade i naftu za agregat.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana primopredaje poslovnog prostora/zgrade.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

## IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje