



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/536

URBROJ: 531-09-1-2/1-22-20

Zagreb, 29. prosinca 2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 64, **ukupne površine 2.947,44 m²** koji se sastoji od podruma površine 490,20 m², prizemlja površine 467,80 m², prvog kat površine 497,36 m², drugog kata površine 497,36 m², trećeg kata površine 497,36 m², petog kata površine 497,36 m², kao i pripadajuća 2 garažna mjesta u podrumu, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 4778/5, Savska cesta zgrada br. 64, ukupne površine 477 m² upisanoj u zk.ul.br. 9352 k.o. Trešnjevka, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ŠKOLSKA KNJIGA izdavaštvo, trgovina i usluge d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB: 38967655335, za potrebe smještaja ukupno 135 (slovima: stotridesetpet) zaposlenika Središnjeg ureda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m² (slovima: jedanaesteuraišezdesetcentizametakvadratni), odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 34.190,30 EUR (slovima: tridesetčetiritisuće stodevedeseteura i tridesetcenti) uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati troškove koji su u vezi s predmetom zakupa, a osobito troškove opskrbe električnom energijom, troškove opskrbe vodom, troškove opskrbe toplinskom energijom, sve sukladno stvarnoj

potrošnji evidentiranoj na glavnom i kontrolnim brojlama te troškove komunalne i vodne naknade,

Zakupnik je dužan podmirivati i troškove tekućeg održavanja u mjesečnom iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dva eura i pedeset centi) što ukupno iznosi 7.368,60 EUR (slovima: sedam tisuć, četrsto, šezdeset i osam eura i šezdeset centi) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje