



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-49

Zagreb, 03. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska 3, OIB: 02958272670, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Hrvatske bratske zajednice 1, **ukupne površine 38,63 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od jedne veće prostorije, sanitarnog čvora i ostave, označenom kao ETAŽA 5, suvlasnički udio 363/10000, lokal oznake br. 4 u prizemlju zgrade površine 38,63 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno sivom bojom, izgrađen na zkč.br. 115/1, zgrada, dvorište, parkiralište, ukupne površine 427 čhv, upisanom u nacrt zk.ul.br.: 83, k.o. Gračac, Zemljišnoknjižnog odjela Gračac Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brkljač Marom iz [REDACTED] za potrebe smještaja Ispostave Gračac, Područne službe Zadar, Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 33,65 kn/4,47 EUR<sup>1</sup>/m<sup>2</sup> što mjesečno ukupno iznosi 1.299,90 kuna/172,53 EUR<sup>2</sup>, bez porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac u trenutku sklapanja ugovora nije obveznik navedenog poreza.

Zakupnik je obvezan snositi troškove električne energije, troškove grijanja, odvoza smeća, komunalne i vodne naknade i ostale režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine za razdoblje od 19. svibnja 2022. godine do 19. svibnja 2023. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/19-04/201, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-36, od 02. lipnja 2022. godine.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje

<sup>1,2</sup>Fiksni tečaj konverzije=7,53450