



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/122

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5

Zagreb, 18.01.2023.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Županji, na adresi Ulica J.J. Strossmayera 18, **ukupne površine 112,55 m²**, a koji se sastoji od sedam prostorija na II katu, a koje se nalaze zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 788/1, Josipa Jurja Strossmayera, kuća i dvorište, ukupne površine 6215 m², upisanoj u zk.ul.br. 5193 k.o. Županja Zemljišnoknjižni odjel Županja Općinskog suda u Vinkovcima.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Vukovarsko – srijemskom županijom, Vukovar, Županijska 9, OIB: 74724110709, za potrebe smještaja 12 (slovima: dvanaeset) službenika Državnog inspektorata Ispostave Županja.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u što ukupnom mjesečnom iznosu od 479,63 EUR (slovima: četiristosedamdesetdeveturaišezdesettricenti) na koji iznos se ne naplaćuje porez na dodanu vrijednost, obzirom kako zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove nastale korištenjem poslovnog prostora, a koji se ne mogu razgraničiti (troškovi električne energije, plina, komunalne i vodne naknade, vode i odvodnje otpadnih voda i dimnjačarske usluge prema računima u iznosu od 6,95%, a koliko predstavlja površina poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke od ukupne površine poslovne zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje