



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/110

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3

Zagreb, 19.01.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Fra Jerolima Milete 2, ukupne površine 262,64 m², prostori označeni u Tlocrtu koji je sastavni dio ugovora, a nalazi se u objektu izgrađenom na zkč.br. 2790/2, zgrada ukupne površine 968 m² u zk.ul.br. 9043 k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni Odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 12 (slovima: dvanaest) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će u iznosu od 6,45 EUR (slovima: šesteuraičetredesetpetcenti)što ukupno mjesečno iznosi 1.694,03 EUR (slovima: tisućušestodevedesetčetirieuraitricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz mjesečni iznos zakupnine iz prvog stavka zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalna naknada, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora - nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su

povezani s poslovnim prostorom, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija, prema ispostavljenim računima, a razmjerno zakupljenoj površini prostora što čini 10,03%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje