



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/193

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-7

Zagreb, 19.01.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi Ulica Nikole Tesle 17, ukupne površine 94,25 m², koji se sastoji od četiri ureda i čajne kuhinje, sagrađeno na zk.č.br. 486/5, Ulica Nikole Tesle ukupne površine 61752 m² upisan u zk.ul.br. 4929 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni Odjel Sisak Općinski sud u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem KEMOKOP d.o.o., Dugo Selo, Industrijska ulica 10, OIB: 12916703731, za potrebe smještaja Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Sisak, za vrijeme dok traje obnova zgrade u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR (slovima: sedameura), što ukupno mjesečno iznosi 659,75 EUR (slovima: šestopedesetdeveteuraisedamdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske izdatke koji se odnose na komunalnu naknadu, grijanje, električnu energiju i vodu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca, a primjenjuje se na razdoblje 25. siječnja 2023. godine do 24. siječnja 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova dana 19. siječnja 2023. godine, a kojim je zatražena suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u grad Sisku, na adresi Ulica Nikole Tesle 17.

Iako cijena zakupa u visini od 7 EUR/m² prelazi iznos prosječne cijene zakupa u gradu Sisku (6,45 EUR) i to neznatno, a osobito uvažavajući činjenicu kako je velika većina poslovnih prostora na tom području stradala u potresu od dana 28. i 29. prosinca 2020. godine koji je pogodio područje Banovine, a naročito cijeneći da je poslovni prostor u točki I. ove Odluke potreban Ministarstvu unutarnjih poslova kako bi se čim prije izmjestili, a u svrhu provođenja obnove zgrade, u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, potpredsjednik vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donio je ovu Odluku.