



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/231

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-17

Zagreb, 19.01.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-57/2022

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-57/2022 u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, ukupne površine 160,89 m², koji se nalaze na II. katu poslovne zgrade, prostorije oznaka RM02050, RM02060, RM02070, RM02080, RM02090, RM02040 i RM02030 ukupne površine 121,27 m², pripadajući hodnik oznake SA0201A površine 23,39 m², muški i ženski toalet oznaka SA02090 i SA02050 ukupne površine 16,23 m² te jedno parkirno mjesto ispred poslovne zgrade sve sagrađeno na zk.č.br. 1231/5 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 667 m², zk.č.br. 1232/2 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 1546 m² i zk.č.br. 1237/2 Franje Lovrića dvorište površine 25 m², sve upisano u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni Odjel Sisak Općinski sud u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 12 (slovima: dvanaest) službenika Državnog inspektorata, Ispostave Sisak.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR (slovima: peteura), što za ukupnu površinu od 160,89 m² mjesečno iznosi 804,45 EUR (slovima: osamstočetirieuraičetredesetpetcenti), dok će se 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto na otvorenom dvorištu ispred ulaza u zgradu zakupit u iznosu od 30,00 EUR/PM (slovima: trideset) te ukupna mjesečna zakupnina za poslovni prostor i parkirno mjesto iznosi

834,45 EUR (slovima: osamstotridesetčetirieuraičetrdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora - nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s Poslovnim prostorom Zakupnika, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija poslovnog prostora kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima, a razmjerno zakupljenoj površini prostora što čini 3,97 % površine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-57/2022 sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje 01. travnja 2023. godine do 31. ožujka 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-57/2022.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje