



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/231

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-18

Zagreb, 19.01.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-5/2023

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-5/2023 u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, ukupne površine 40,77 m², a sastoji se od 37,06 m² poslovnog prostora u podrumu, označen žutom bojom na Tlocrtu poslovnog prostora oznake te pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika površine 3,71 m² sve sagrađeno na zk.č.br. 1231/5 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 667 m², zk.č.br. 1232/2 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 1546 m² i zk.č.br. 1237/2 Franje Lovrića dvorište površine 25 m², sve upisano u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni Odjel Sisak Općinski sud u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja namještaja i opreme Državnog inspektorata, Ispostave Sisak, za vrijeme dok traje obnova zgrade u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,00 EUR (slovima: tri eura), što za ukupnu površinu od 40,77 m² mjesečno iznosi 122,31 EUR (slovima: stodvadesetvaelairitridesetjedan cent) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije i vode,

troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora - nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s Poslovnim prostorom Zakupnika, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija poslovnog prostora kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima, a razmjerno zakupljenoj površini prostora što čini 1,01 % površine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-5/2023 sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, a primjenjuje se na razdoblje 12. siječnja 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj F4.4-5/2023.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje