



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/195
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3
Zagreb, 20.01.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ daje se se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora/kuće u Zagrebu, na adresi Ulica Ivana Filipovića 22D, ukupne površine 507,12 m², koja se sastoji od četiri etaže i to podruma, prizemlja, kata i potkrovlja, od kojih svaka etaža ima tlocrtnu površinu 126,78 m², sagrađenoj na zk.č.br. 1721/6, obiteljska kuća i dvorište u Zagrebu, Ul. Filipovićevoj br. 22D, površine 277 m² upisanoj u zk.ul.br. 7989 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Ketij Mehulić, [REDACTED] i Muharem Mehulić, [REDACTED] za potrebe smještaja i pružanje socijalnih usluga slijepih i slabovidnih korisnika Centra za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ osnovnoškolske dobi.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu u visini od 3.500,00 EUR (slovima: triitisućpetstoćura) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko su zakupodavci obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke kao i sve druge popratne komunalne i režijske troškove koji terete nekretninu, a osobito komunalnu i vodna naknadu, odvoz komunalnog otpada, struja -

HEP, voda - VODOVOD, plin, i slično.

Zakupodavci su dužni snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Centar za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“ provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Centar za odgoj i obrazovanje „Vinko Bek“
2. pismohrana, evdije