



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1966

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2

Zagreb, 20. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine-hotela Spačva, koji se u u naravi sastoji od zgrade hotela neto površine 3.466,67 m², izgrađenog na zkč.br. 2692/6, motel, restauracija, 2 depadans zgrade, 7 zgrada, antenski stup i dvorište s bungalovima Spačva, upisanoj u zk.ul.br. 801, k.o. Lipovac, Zemljišnoknjižni odjel Otok Općinskog suda u Vinkovcima.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom Sonik d.d., OIB: 29735620766, iz Vinkovaca, Vatrogasna 12, za potrebe smještaja policijskih službenika koji obavljaju kontrolu, nadzor i integrirano upravljanje istočnom državnom granicom te za potrebe obučnog centra granične policije u organizaciji Policijske akademije i Frontex-a, Agencije za europsku graničnu i obalnu stražu.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 18.000,00 (slovima: osamnaesttisuća) EUR-a mjesečno uvećanoj za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve komunalne i režijske troškove kao i ostale naknade za korištenje prostora koji je predmet zakupa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja putem Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta za financijsku potporu u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje