



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/151

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-9

Zagreb, 25.01.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, na adresi Ulica Stjepana Radića 21, **ukupne površine 125,34 m²** označen kao 5. Suvlasnički dio: 52/100 etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor B (označen crvenom bojom i koso šrafiranom dvostrukom linijom u Planu posebnih dijelova građevine), koji se nalazi na katu zgrade ukupne korisne površine 125,34 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, predprostora, hodnika-1, uredskog prostora-1, uredskog prostora-2, uredskog prostora-3, uredskog prostora-4, uredskog prostora-5, hodnika-2, čajne kuhinje, predprostora WC-a i WC-a, sagrađenog na zk.č.br. 866, Ulica Stjepana Radića dvorište i poslovna zgrada Ulica Stjepana Radića k.b. 21/1 ukupne površine 183 m² upisano u zk.ul.br. 1232 k.o. Virovitica-Centar Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Virovitica OIB: 89075064271, Trg kralja Zvonimira 1, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Virovitica, Područnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,74 EUR/m² (slovima: dvaeuraisedamdesetčetiricenti) što mjesečno ukupno iznosi 343,19 EUR¹ (slovima: tristočetdesettriuraidevetnaestcenti)/ 2.585,76 kn (slovima:

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

dvijetisućepetstoosamdesetpetkunaisedamdesetšestlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora (električna energija, plin, voda, odvoz komunalnog otpada), a razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi, a što u postotku za zakupnika iznosi 48%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2021. godine do 30. travnja 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje