



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/215

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8

Zagreb, 26.01.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, Trg kralja Zvonimira 2, **ukupne površine 121,59 m²** koji se sastoji od 4 prostorije, spremišta i 2 sanitarna čvora, smješteno u prizemlju javne zgrade sagrađene na zk.č.br. 964/3, Trg kralja Zvonimira javna zgrada ukupne površine 398 m², upisano u zk.ul.br. 1427 k.o. Virovitica-Centar Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Virovitica OIB: 89075064271, Trg kralja Zvonimira 1, za potrebe smještaja 9 (slovima: devet) od ukupno 25 (slovima: dvadesetpet) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Virovitica, Područnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,74 EUR/m² (slovima: dvaeuraisedamdesetčetiricenti) što mjesečno ukupno iznosi 332,92 EUR¹ (slovima: tristotridesetdvaeuraidevedesetdvacenta)/ 2.508,40 kn (slovima: dvijetisućepetstoosamkunaičetrdesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 753450

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove i to: troškove električne energije, vode, plina i odvoza smeća prema stvarnoj potrošnji temeljem zasebnih kontrolnih brojila, a prema računima ispostavljenim od strane isporučitelja usluga. Troškove komunalne i vodne naknade, spomenička renta, obračunavati će se ovisno o površini poslovnog prostora kojega Zakupnik koristi, a temeljem rješenja nadležnih tijela sukladno posebnim propisima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje