



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/213

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4

Zagreb, 27.01.2023.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu**

##### I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, na adresi Zagrebačka 15, ukupne površine 59 m<sup>2</sup> sa pripadajućim hodnikom i toaletom, koji je dio 1. suvlasničkog dijela: 18000/441292 etažno vlasništvo (E-1), a nalazi se u prizemlju nekretnine sagrađene na zk.č.br. 2723/3, Zagrebačka ulica stambena zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 15, ukupne površine 544 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 12890, k.o. Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Općinski sud u Varaždinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAĐEVINAR & COMPANY d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 15, OIB: 24894443640, za potrebe smještaja ukupno 7 (slovima: sedam) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesettrikune)/7,03 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraitricenta) što ukupno mjesečno iznosi 415,02 EUR<sup>1</sup> (slovima: četiristopetanesteuraidvacenta)/3.127,00 kn (slovima: tritisućestoosamdesetkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: voda, utrošak električne energije, vode, toplinske energije, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i dr.

Troškove iz stavka 1. ovog članka, Zakupnik je dužan plaćati razmjeno površini zakupljenog prostora u utvrđenom omjeru od 33% od ukupne površine zgrade (180,00 m<sup>2</sup>). Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 03. studenog 2021. godine do 02. studenog 2024. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje