



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/10  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4  
Zagreb, 01.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 102/20., 10/21. i 117/21.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### O D L U K U

#### **kojom se daje suglasnost Državnom uredu za reviziju za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom uredu za reviziju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u u Sisku, na adresi Stjepana i Antuna Radića 24, ukupne površine 131 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od pet ureda, dva sanitarna čvora, spremišta, arhive, čajne kuhinje i hodnika koji se nalazi u potkrovlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 1117/1, dvorište i poslovna zgrada, Radićeva površine 519 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3034, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak Općinskog suda u Sisku.

Državni ured za reviziju će zajedno s ostalim korisnicima poslovne zgrade opisane u stavku 1. ove točke Odluke koristiti unutarnje stubište koje spaja prizemlje i katove za pristup poslovnom prostoru, a u dvorištu poslovne zgrade koristiti će jedno parkirno mjesto bez plaćanja posebne naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke Odluke sklopiti će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) djelatnika i obavljanja djelatnosti Državnog ureda za reviziju za vrijeme cjelovite obnove zgrade u Sisku, na adresi Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1 oštećene u potresu.

## II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni za pojedino razdoblje zakupa kako slijedi: od 01. veljače 2023. godine do 31. siječnja 2024. godine ukupno mjesečno 786,00 EUR (slovima: sedamstoosamdesetšesteur), od 01. veljače 2024. godine do 31. siječnja 2025. godine ukupno mjesečno 809,58 EUR (slovima: osamstodeveteurai pedesetosamcenti) te od 01. veljače 2025. do 31. siječnja 2026. godine 833,87 EUR (slovima: osamstotridesettriuraiosamdesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za poslovi prostor iz točke I. ove Odluke, Državni ured za reviziju dužan je podmiriti i sve režijske troškove koji se odnose na poslovni prostor iz stavka 1. toče I. ove Odluke i to troškove struje, vode, telefona), kao i ostale troškove koji nastanu u svezi s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora npr. odvoz otpada, naknada za uređenje voda, komunalna naknada, trošak dizala, zaštitarska služba u paušalnom iznosu od 355,01 EUR (slovima: tristopedesetpeteuraijedancent) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Državni ured za reviziju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 01. veljače 2023. godine do 01. veljače 2026. godine.

Državni ured za reviziju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

## IV.

Državni ured za reviziju iz provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za reviziju,
2. Pismohrana, ovdje