



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/157

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6

Zagreb, 01.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za zaključenje Aneksa V ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvo državne imovine, pravni prednik ovog Ministarstva donijelo je Odluku KLASA: 372-01/19-02/71, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 dana 02. travnja 2019. godine kojim je izdana suglasnosti Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 284, u poslovnoj zgradi koja posluje pod nazivom „Almeria“ (u daljnjem tekstu: Poslovne zgrade), ukupne površine 247,00 m², a koji se nalazi na 2. (drugom) katu Poslovne zgrade „B“ sagrađene na zk.č.br. 6050/11, poslovno trgovački kompleks br. 284 (pov. 4370 čm), podzemna garaža i dvorište (pov. 6409 čm), ukupne površine 10779 m², upisane u zk.ul.br. 4059 k.o. Grad Zagreb.

Dana 20. studenog 2019. godine Ministarstvo državne imovine, pravni prednik ovog Ministarstva donijelo je Odluku KLASA: 372-01/19-02/71, URBROJ: 536-03-01-02/05-19/04 kojom je izdana suglasnost za zaključenje Aneksa I ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke kojim je produženo vrijeme trajanja ugovora o zakupu zaključno do 31. prosinca 2020. godine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je dana 03. studenog 2020. godine Odluku KLASA: 372-01/20-02/102, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06, kojom je izdana suglasnost za zaključenje Aneksa II ugovora o zakupu

poslovnog prostora za zakup 5 (slovima: pet) garažnih mjesta u podzemnoj garaži zgrade opisane u stavku 1. točke I. ove Odluke te je produženo vrijeme trajanja ugovora o zakupu zaključno do 31. prosinca 2021. godine.

Dana 27. siječnja 2021. godine ovo Ministarstvo donijelo je Odluku KLASA: 372-01/20-02/102, URBROJ: 531-039-01-02/04-21-09 kojom izdana suglasnost za zakup dodatnog poslovnog prostora na trećem katu Poslovne zgrade „C“ ukupne površine 211,50 m² zaključno do 31. prosinca 2021. godine za potrebe smještaja ukupno 17 (slovima: sedamnaest) sistematiziranih radnih mjesta novo ustrojene organizacijske jedinice Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije.

Dana 10. kolovoza 2021. godine ovo Ministarstvo donijelo je odluku KLASA: 372-01/21-02/157, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02 kojom je produženo trajanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na godinu dana, zaključno do 31. prosinca 2022. godine.

II.

Aneksom V ugovora o zakupu poslovnog prostora produljuje se trajanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od deset mjeseci, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. listopada 2023. godine.

III.

Aneksom V ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenja se odredba članka IV. Ugovora na način da se mijenja visina zakupnine te ista sada iznosi: za poslovne prostore: 9,85 EUR/m² (slovima: deveteuraiošamdesetpetcenti), a za garažna mjesta: 79,24 EUR/GM (slovima: sedamdesetdeveteuraidvadesetčetiricenta) što ukupno mjesečno iznosi 4.912,43 EUR (slovima: četiritisućedevetstodvanaesteuraičetrdesettricenta) mjesečno, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

IV.

Aneksom V ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenja se odredba stavka 6. članka V. Ugovora na način da se mijenja visina troškova poslovanja te sada iznosi 3,74 EUR/m² (slovima: trieuraisedamdesetčetiricenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. točki I. sa svim dosadašnjim aneksima ove Odluke ostaju nepromijenjene.

V.

Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije daje se suglasnost za zaključenje Aneksa V ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48621621671 te se ovlašćuje za potpisivanje Aneksa V ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VI.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

presliku potpisanog Aneksa V ugovora o zakupu poslovnog prostora radi potrebe vođenja evidencije.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije
2. pismohrana, ovdje