



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/13

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4

Zagreb, 02.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 49 Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 49 ukupne bruto površine 18.046 m², u naravi poslovna zgrada, 30 vanjskih parkirališnih mjesta oko zgrade, te parkiralište s 90 vanjskih parkirališnih mjesta pored zgrade sagrađene na zk.č.br. 381/2, Ulica grada Vukovara 5601 m², (dvorište 23 m², dvorište 23 m², dvorište 24 m², dvorište 1441 m², parkiralište 1890 m², trafostanica 39 m², gospodarska zgrada 14, poslovna zgrada 2147 m², Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, ukupne površine 2147 m²), upisane u zk.ul.br. 8389 k.o. Trnje Zemljišnoknjižni odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Poslovna zgrada iz stavka 1. ove točke Odluke se daje i uzima u zakup za svrhe isključivog korištenja u uredske i poslovne svrhe sljedećega: ureda, pomoćnih prostorija i dvorana za sastanke, pripadajućih garažnih i vanjskih parkirališnih mjesta, kuhinja te restorana.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom ASPERA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 92947470208, za potrebe smještaja ukupno 450 (slovima: četrirstopedeset) djelatnika Ministarstva pravosuđa i uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 135.000,00 EUR¹ (slovima: stotridesetpettisučaeura)/ 1.017.157,50 kn (slovima:

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

milijunsedamnaestisućastopedesetsedamkunaipedesetlipa) uvećana za iznos porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan troškove održavanja i režijske troškove koji uključuju: sva porezna i javna davanja koji se odnose isključivo na zakupninu; javna davanja vezana uz poslovnu zgradu kao što su komunalna naknada i slično, troškove čišćenja i to redovnog čišćenja poslovne zgrade te vanjskog dijela poslovne zgrade, provjeru tehničkih postrojenja i protupožarnih uređaja, čišćenje kanala, odvoz i uklanjanje otpada, suzbijanje nametnika, čišćenje snijega, čišćenje ceste; troškove provođenja dodijeljenih naloga od strane vlasti, osim ako se isti odnose na pitanje vezano uz samu infrastrukturu poslovne zgrade troškove opskrbe strujom, plinom, vodom i odvodnje otpadnih voda, pripreme tople vode, grijanja, hlađenja, zračenja i rasvjete uključujući sve relevantne pristojbe, troškove pogona, rukovođenja, čuvanja, servisiranja, održavanja, provjere i čišćenja postrojenja uključujući odgovarajuće troškove osoblja; troškove održavanja sukladno opisu radova tekućeg održavanja iz Priloga 1. Ugovora, uključujući sve odgovarajuće troškove osoba; troškove recepcije, nadzora, čuvanja i zaštite objekta uključujući troškove za to potrebnog osoblja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovne zgrade kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se na određeno vrijeme, na godinu dana, a primjenjuje se od dana 01. prosinca 2022. godine do dana 30. studenoga 2023. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovne zgrade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje