



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/2260  
URBROJ: 531-09-1-2/1-23-12

Zagreb, 06. veljače 2023.godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu političkih znanosti za sklapanje Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem društvom Importanne d.o.o. iz Zagreba**

#### I.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6, OIB: 28011548575, kao zakupnik, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/21-03/2260, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-4, od 09. prosinca 2021. godine sklopio je dana 29. prosinca 2021. godine s društvom Importanne d.o.o. iz Zagreba, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, kao zakupodavcem, Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Predmet Ugovora o zakupu opisanog u stavku 1. ovog članka su poslovni prostori u Zagrebu, Trg Drage Iblera 10, **ukupne površine 1.856,75 m<sup>2</sup>** koji se nalaze na etaži 2. poslovne zgrade Galleria Business Centar, označeni kao 173. Suvlasnički dio: 2,6383/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) "kancelarijski poslovni prostor " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "PP 2/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 910,00 čm, 187. Suvlasnički dio: 0,2159/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "201 - D 2" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 93,10 čm, 188. Suvlasnički dio: 0,2159/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) "jednoetažni trosobni stan" na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "202 - D 2" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 93,10 čm, 189. Suvlasnički dio: 0,2104/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) "jednoetažni

trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "203 - D 3" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 90,73 čm, 190. Suvlasnički dio: 0,1869/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "204 - D" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 80,60 čm, 191. Suvlasnički dio: 0,1975/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "205 - D 1" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 85,16 čm, 196. Suvlasnički dio: 0,226/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "212 - R" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 97,43 čm, 197. Suvlasnički dio: 0,2074/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "213 - O" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 89,41 čm, 198. Suvlasnički dio: 0,2453/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "214 - N" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 105,74 čm, 199. Suvlasnički dio: 0,2453/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "216 - N" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 105,74 čm, 200. Suvlasnički dio: 0,2453/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) "jednoetažni trosobni stan " na etaži "+ 2 " u planu označeno oznakom "218 - N" i bojano zeleno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 105,74 čm, izgrađenih na zkč.br. 6080/1, Vlaška ulica-Trg Drage Iblera, zgrada br. 52 i 10, Zagreb, Trg Drage Iblera 10, Zagreb, Vlaška ulica 52, ukupne površine 3.056 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 8098, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji su dani u zakup uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deseteurazametarkvadratni) poslovnog prostora u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost i u iznosu od 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeuraipešetcentizametarkvadratniposlovnog prostora) na ime zajedničkih troškova održavanja i upravljanja poslovnom zgradom.

Ugovor o zakupu opisan u stavku 1. I 2. ove točke sklopljen je na određeno vrijeme za razdoblje od 01. veljače 2022. do 31. srpnja 2023. godine.

## II.

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6, OIB: 28011548575, daje se suglasnost za sklapanje Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom Importanne d.o.o. iz Zagreba, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203, kao zakupodavcem, kojim se produžuje trajanje Ugovora o zakupu opisanog u točki I. ove Odluke, za razdoblje do 31. srpnja 2024. godine.

## III.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6, OIB: 28011548575, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Aneksa za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6, OIB: 28011548575, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu političkih znanosti iz Zagreba, Lepušićeva 6.
2. pismohrana, ovdje

