



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/4

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-3

Zagreb, 07. veljače 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi iz Zagreba, Gruška 20, OIB: 84891127540, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, Trg kralja Tomislava 18, na I. katu, koji se sastoji od dvije uredske prostorije **ukupne površine 56,35 m²**, a dio je poslovnog prostora označenog kao 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)** Poslovni prostor br. KO-1 u poslovnom centru sagrađenom na čkbr. 7054/192 sa 305 čhv, ukupne površine 214,39 m², izgrađenog na zk.č.br. 7054/192, zgrada mješovite uporabe kbr. 18, 18/1, 19, 19/1, izgrađeno zemljište i dvorište na Trgu kralja Tomislava, ukupne površine 1.252 m², upisanog u zk.ul.br. 9600, k.o. Pitomača, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, Općinski sud u Virovitici.

Državna geodetska uprava iz Zagreba, Gruška 20, OIB: 84891127540, pored poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke ima pravo korištenja i ½ pripadajućeg zajedničkog prostora ukupne površine 55,39 m², koji u naravi predstavlja hodnik, kuhinju i sanitarni čvor.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača, OIB: 80888897427, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) djelatnika Ispostave za katastar nekretnina Pitomača, Odjela za katastar nekretnina Virovitica Područnog ureda za katastar Virovitica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 291,99 EUR/2.200,00 kn¹/m², u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Utvrđuje se, a obzirom poslovni prostor koji je predmet zakupa ne predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i nema zaseban glavni ulaz te ne postoji zasebno brojilo za električnu energiju, plin i vodu da će zakupodavac podmirivati sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, kao što su električna energija, grijanje, odvoz smeća, vodu i ostale naknade prema postojećim propisima, dok će zakupnik snositi troškove tekućeg održavanja i troškove čišćenja zakupljenog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina za razdoblje od 15. travnja 2023. godine do 14. travnja 2028. godine.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava.
2. pismohrana, ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije=7,53450