



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/21

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 09.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu strojarstva i brodogradnje

I.

Sveučilištu u Zagrebu Fakultetu strojarstva i brodogradnje, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Koledovčina 1, u ukupnoj neto površini 1.584,60 m², a koji se sastoji od poslovnog prostora u podrumu upravne zgrade, neto korisne površine 229,63 m², poslovnog prostora na drugom katu upravne zgrade, neto korisne površine 574,99 m², poslovnog prostora na trećem katu upravne zgrade, neto korisne površine 575,90 m² i poslovnog prostora na četvrtom katu upravne zgrade, neto korisne površine 204,08 m² sve označeno crvenom bojom u priloženom nacrtu, a koji se nalaze u upravnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 7015/13, Koledovčina, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, Zagreb, Koledovčina 1E, upravna zgrada, Zagreb, Koledovčina 1A, 1, ukupne površine 8748 m² upisanoj u zk.ul.br. 225061 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom Business center Cotra d.o.o., Koledovčina 1, HR 10 000 Zagreb, OIB 74451954389, za potrebe privremenog smještaja djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta strojarstva i brodogradnje za vrijeme dok traje obnova zgrade Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta strojarstva i brodogradnje u sklopu Operacije koja se financiraju iz Fonda solidarnosti „Cjelovita obnova Južne zgrade FSB“ referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava FSEU.2021.MZO.052.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine za poslovni prostor u podrumu upravne zgrade, u iznosu od 7,50 EUR/m² (slovima: sedameuraipedesetcenti), dok će se poslovni prostori na drugom, trećem i četvrtom zakupiti u iznosu od 12,00 EUR/m² (slovima: dvanaeseteura) ukupno mjesečno iznosi 17.981,87 EUR¹ (slovima: sedamnaesttisućadevetstoosamdesetjedaneuroiosamdesetsedamcenti)/ 135.484,40 kn (slovima: stotridesetpettisućaečetiristoosamdesetčetirikuneičetridesetlpa)uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uključeni su svi Troškovi zajedničke potrošnje iz članka V. ugovora o zakupu poslovnog prostora u cjelokupnom iznosu.

Zakupnik se obvezuje podmirivati troškove individualne potrošnje i to: električne energije, grijanja i hlađenja te trošak komunalne naknade i naknadu za uređenje voda koje su utvrđene rješenjima, u iznosu jednakom naknadi utvrđenoj rješenjima po m² prostora, srazmjerno kvadraturi zakupljenog prostora. Zakupnik se obvezuje plaćati trošak električne energije po cijeni KWh koja je definirana ugovorom koji su sklopili Zakupodavac i HEP kao i troškove za televizijske, telefonske i internet pretplate, kao i ostale specifične troškove zakupnika koji nastaju prilikom zakupa sukladno ispostavljenim računima dobavljača usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 15 (slovima: petnaeset) mjeseci, a primjenjuje se na razdoblje od 01. travnja 2023. godine do 30. lipnja 2024. godine za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke dok će se za poslovni prostor na drugom katu upravne zgrade površine 574,99 m² ugovor sklopiti na određeno vrijeme od najkasnije 01. srpnja 2023. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Fakultet strojarstva i brodogradnje
2. pismohrana, ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450