



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-03/5

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-33

U Zagrebu, dana 09. veljače 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18,) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar donosi

ODLUKU

**kojom se daje suglasnost Sveučilištu u Zagrebu Učiteljskom fakultetu
za sklapanje Ugovora o davanju na privremeno korištenje prostora sa zakupodavcem,
Franjevačkim samostanom Hercegovačke provincije iz Zagreba**

I.

Sveučilištu u Zagrebu Učiteljskom fakultetu, OIB: 72226488129, iz Zagreba, Savska cesta 77, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o davanju na privremeno korištenje prostora predmetom kojeg je višenamjenska dvorana s opremom površine 239,60 m² sa oko 150 (slovima: stopedeset) sjedaćih mjesta i pripadajući prostor (hodnici, stubišta, sanitarni čvorovi) koja se nalazi u nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7735/14, Crkva i zgrada br. 2-građevine samostana hercegovačkih Franjevaca i dvorište u Zagrebu, Avenija izvođača, površine 10.002 m², upisana u zk.ul.br. 13367, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Utvrđuje se da se ugovor opisan u stavku I. ove točke, temeljem članka 1. stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) smatra ugovorom o zakupu jer privremeno korištenje traje duže od 30 (slovima: trideset) dana.

Ugovor o davanju na privremeno korištenje iz stavka 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, Franjevačkim samostanom Hercegovačke provincije, OIB: 86472504760, za potrebe održavanja nastave na studijskim programima u terminu od ponedjeljka do uključujući subote od 8,00 do 16,00 h, za vrijeme cjelovite obnove zgrade Učiteljskog fakulteta oštećene u potresu.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.250,00 EUR¹/9.418,12 kuna, na koji će se obračunati porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik.

Za predmet zakupa iz točke I. ove Odluke, Sveučilište u Zagrebu Učiteljski fakultet, OIB: 72226488129, iz Zagreba, Savska cesta 77, pored zakupnine, dužan je mjesečno plaćati i iznos od 250,00 EUR²/1.883,62 kune na ime režijskih i drugih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu Učiteljski fakultet, OIB: 72226488129, iz Zagreba, Savska cesta 77, osigurat će sredstva za zakup kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o davanju na privremeno korištenje prostora sklopit će se na određeno vrijeme od počevši od dana primopredaje predmeta zakupa do 31. kolovoza 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu Učiteljski fakultet, OIB: 72226488129, iz Zagreba, Savska cesta 77, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora.

IV.

Sveučilište u Zagrebu Učiteljski fakultet, OIB: 72226488129, iz Zagreba, Savska cesta 77, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o davanju na privremeno korištenje prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu Učiteljski fakultet, Zagreb, Savska cesta 77.
2. Pismohrana, ovdje