



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/1

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5

Zagreb, 10.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za posebno skrbništvo za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za posebno skrbništvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Oreškovićeve ulica 25, **ukupne površine 320,27 m²** označenog kao 3. suvlasnički dio: 20,92/100 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor oznake PP 3 s nusprostorijama u drugom katu objekta, neto korisne površine 320,27 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom sagrađenog na zk.č.br. 1642, poslovna zgrada br. 25, Oreškovićeve ulica i dvorište ukupne površine 2412 m² upisanog u zk.ul.br. 959 k.o. Zaprudski otok Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu Zagrebu.

Predmet ugovora o zakupu su i 15 (slovima: petnaest) parkirnih mjesta koje Centar za posebno skrbništvo koristi bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem B.B.M. d.o.o. Oreškovićeve 25, Zagreb, OIB: 50406068557, za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) od ukupno sistematiziranih 19 (slovima: devetnaest) zaposlenika Centra za posebno skrbništvo u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 12,00 EUR/m² (slovima: dvanaesteura) mjesečno, što ukupno iznosi 3.843,24 EUR¹ (slovima: tritisućeosamstočetrestrieuraidvadesetčetiricenta)/ 28.956,89 kn (slovima:

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,534500

dvadesetosamtisućadevetsopedesetšestkunaiosamdesetdevetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan zakupodavcu podmirivati i troškove individualne potrošnje prema evidentiranoj potrošnji i to: troškove opskrbe električnom energijom, troškove opskrbe toplinskom energijom odnosno troškove grijanja, ukoliko se u predmetnom poslovnom prostoru to koristi, troškove opskrbe vodom i odvodnje, troškove komunalne naknade, troškove čistoće te druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru, i to samo onda ukoliko će se takve usluge koristiti i posebno ugovoriti.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za posebno skrbništvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine a primjenjuje se za razdoblje od potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Centar za posebno skrbništvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije datuma početka ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za posebno skrbništvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je zahtjev Centra za posebno skrbništvo (u daljnjem tekstu: Centra) kojim je zatražena dodjela na uporabu poslovnog prostora za potrebe smještaja svih djelatnika Centra.

Kako ovo ministarstvo ne raspolaže odgovarajućim poslovnim prostorom u poslovnom tornju „Zagrepcanka“, odnosno u neposrednoj blizini, a koji bi se Centru mogao dodijeliti temeljem članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) te kako cijena zakupa po četvornom metru prelazi za 0.38 EUR (slovima: tridesetosamcenti) prosječne cijene zakupa, a cijeneći činjenicu kako je ugovorom o zakupu poslovnog prostora Centru omogućeno besplatno korištenje ukupno 15 parkirnih mjesta, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donio je ovu Odluku.