



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/231

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 16.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Obiteljskom centru za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Obiteljskom centru daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Savska cesta 106, ukupne površine 340 m², koji se sastoji od potpuno opremljenih poslovnih prostora (pregradnih zidova, kabela za električnu struju, telefone i računala) na 6. katu, zapadno krilo, poslovni prostor oznake „L“ veličine 144 m² uz pripadajući zajednički prostor veličine 31 m², što ukupno iznosi 175 m². te na 2. katu, zapadno krilo, poslovni prostor oznake „D“ površine 134 m² uz pripadajući zajednički prostor veličine 31 m², što ukupno iznosi 165 m² koji se nakaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 4577/2, kuća broj 106 u Zagrebu i dvorište ukupne površine 1911 m² upisanoj u zk.ul.br. 30555 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz poslovni prostor zakupnik prima na korištenje 4 parkirna mjesta na vanjskom parkiralištu poslovne zgrade bez plaćanja naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom POSLOVNI CENTAR SAVSKA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 38512919884, za potrebe smještaja 25 (slovima: dvadesetpet) zaposlenika Obiteljskog centra

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: desetura) što ukupno mjesečno iznosi 3.400,00 EUR¹ (slovima: tritisućčetiristo eura)/25.617,30 kn (slovima: dvadesetpettisućčetiristosedaestkunaitridesetlpa) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (struja, zajednička struja, voda, grijanje, troškovi komunalnih usluga i policu osiguranja zgrade, zaštitarska služba, odvoz smeća, servisiranje liftova i uređaja za grijanje/hlađenje, i sve ostaje troškove koje nalaže lokalna samouprava i dr.).

Uz režijske troškove iz stavka 2. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje plaćati naknadu za upravljanje objektom, troškove za tekuće održavanje u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dva eura i pedeset centi) odnosno ukupno mjesečno 850,00 EUR² (slovima: osamstopedeset eura)/ 6.404,33 kn (slovima: šesttisućčetiristočetirikunaitridesettrilipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Obiteljski centar osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine 29. veljače 2028. godine.

Obiteljski centar obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Obiteljski centar provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Obiteljski centar
2. pismohrana, ovdje

^{1,2} Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450