



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/233

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-11

Zagreb, 16.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave

I.

Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, u stambeno poslovnoj zgradi 27, 23, 20, anagrafske oznake Ulica Florijana Andrašeca 20, Ulica Grada Vukovara 23, Iločka ulica 27, **ukupne površine 1.172,15 m²**, a koji se sastoji od poslovnog prostora na etaži 5 koji čini 30 ureda te na u koju su uključene i zajedničke prostorije koje će isključivo koristiti zakupnik, a koji je dio 18. suvlasničkog dijela zgrade: 322600/1178100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poslovni prostor oznake PP-3-16/1, ukupne površine 3226,00 čm u I diletaciji od prvog do šestog kata, i dio 21. suvlasničkog dijela 358400/1178100, Etažno vlasništvo (E-21), opisan kao poslovni prostor oznake PP-2-1-8/II, ukupne površine 3584,00 čm, a nalazi se u diletaciji od prvog do osmog kata zajedno sa parkirališnim mjestima P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16 (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor). - te 4 parkirna/garažna mjesta koja se nalaze u garaži Poslovne zgrade, na etaži – 2, sagrađeno na zk.č.br. 847, ILOČKA-VUKOV-ANDRAŠE DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA 27, 23, 20, Ulica Florijana Andrašeca 20, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb, Iločka ulica 27, Zagreb ukupne površine 1867 m² upisano u zk.ul.br. 8475 k.o. Trešnjevka Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom GO HEALTH d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, Zagreb, OIB: 22506309851, za potrebe smještaja postojećeg broja zaposlenika kao i smještaja novih zaposlenika (ukupno sistematiziranih 48) Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,50 EUR/m² (slovima: jedanaesturaipedesetcenti), dok za parkirna mjesta zakupnina iznosi 55,00 EUR/PM (slovima: pedesetpeteura) što ukupno mjesečno iznosi 13.699,73 EUR¹ (slovima: trinaesttisućaašestodevedesetdeveteuraisedamdesettricenta)/ 103.220,62 kn (slovima: stotritisućedvjestdvadesetkunaišezdesetdvijelipe) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati i troškove individualne potrošnje, a koji se odnose na troškove za opskrbu električne energije, plina, troškove za opskrbu vode i odvodnje, troškove za grijanje i hlađenje, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i podmirivati druge direktne troškove za usluge koje su u vezi sa poslovnim prostorom opisanim u točki I. ove Odluke.

Također se zakupnik obvezuje podmirivati zakupodavcu i troškove zajedničke potrošnje u iznosu od 4,50 EUR/m² (slovima: četiriuraipedesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 5.274,67 EUR (slovima: pettisućadvjestosedamdesetčetiriuraišezdesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Troškovi zajedničke potrošnje obuhvaćaju troškove: čišćenja, odvoza otpada, čišćenja kanala, uklanjanja snijega, posipanje zaleđenih površina i drugi slični troškovi ukoliko se odnose na zajedničke dijelove, servisiranja, popravaka, inspekcija, zakonom propisanih ispitivanja, održavanja, očuvanja vrijednosti te troškove optimiranja za sve tehničke sustave i uređaje, troškovi zaštitarske, recepcijske službe, te troškovi nazora, troškovi osoblja i materijala za čišćenje, održavanje i nadzor zajedničkih prostorija i pročelja, troškovi održavanja zelenih površina, troškovi komercijalnog upravljanja Nekretninom, troškovi osiguranja, uključujući ali ne ograničavajući se na osiguranje od potresa, poplava, požara te osiguranja od odgovornosti vlasnika, svi porezi i javna davanja

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

IV.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
2. pismohrana, ovdje