



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/8

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-7

Zagreb, 17.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu turizma i sporta za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora INA-UG-DMS-1092533

I.

Ministarstvu turizma i sporta daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora INA-UG-DMS-1092533 u Zagrebu, na adresi Šubićeva ulica 29 **ukupne površine 1.429,09 m²** a koji se sastoji od uredskih prostora na trećem katu ukupne površine 925,80 m², hodnika, stubište/lift ukupne površine 294,80 m², čajnih kuhinja ukupne površine 27,04 m², prostora za arhivu površine 63,88 m², sanitarnih čvorova površine 54,88 m², spremišta površine 7,39 m² te 3 garažna parkirna mjesta koji se nalaze se u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 2158, Računsko-dispečerski i seizmički centar u Zagrebu, Šubićeva br. 29, površine 1.502,5 čhv odnosno 5.404 m², upisanoj u zk. ul. br. 23274, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz prostore opisane u stavku 1. ove točke Odluke Ministarstvo turizma i sporta koristit će i razmjerni dio zajedničkih dijelova nekretnine ukupne površine 624,90 m² od toga ulaznog prostora u prizemlju s recepcijom 329,87 m², hodnika između lifta i stubišta u prizemlju 18,48 m², stubišta S3 u prizemlju 55,31 m², stubišta S3 na galeriji 55,31 m², stubišta S3 na prvom katu 55,31 m², stubišta S3 na drugom katu 55,31 m² i stubišta S3 na trećem katu 55,31 m². Razmjerna površina zajedničkih dijelova nekretnine iznosi 55,30 m² odnosno 8,85% razmjernog udjela u korištenju zajedničkih dijelova nekretnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora INA-UG-DMS-1092533 sklopit će se sa zakupodavcem društvom INA-Industrija nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja 80 (slovima: osamdeset) službenika Ministarstva turizma i sporta.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameura) uredskog prostora, 6,00 EUR/m² (slovima: šestaura) za arhivski prostor te ostale prostore (hodnike, stubište, lift čajne kuhinje, sanitarne čvorove

zajedničke prostore iz stavka 2. točke I. ove Odluke), 3,50 EUR/m² (slovima: trieurai pedesetcenti) za prostor spremišta i 71,00 EUR-a za svako parkirno mjesto, što mjesečno ukupno iznosi 10.620,67 EUR¹ (slovima: desetisućašestdvadeseturaišezdesetsedamcenti)/ 80.021,44 kn (slovima: osamdesetisućadvadesetjednukunuičetrdesetčetitilipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove (utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja) kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke te naknadu za korištenje zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi i naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi razmjerno udjelu u korištenju poslovnog prostora.

Ministarstvo turizma i sporta osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora INA-UG-DMS-1092533 sklopit će se na razdoblje od 1 (slovima: jedne) godine, a primjenjuje se od 01. ožujka 2023. do 29. veljače 2024. godine.

Ministarstvo turizma i sporta obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo turizma i sporta provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora INA-UG-DMS-1092533.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo turizma i sporta
2. pismohrana, ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450