



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/55

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-25

Zagreb, 20.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora Državnom hidrometeorološkom zavodu**

#### **I.**

Državni hidrometeorološki zavod sklopio je dana 01. srpnja 2020. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora poslovnog prostora u gradu Zagrebu, u poslovnoj zgradi KRAŠ prehrambene industrije d.d., na adresi Ravnice 48, **ukupne površine 3.300,00 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor predstavljaju poslovne prostorije na 3. (slovima: trećem) i 4. (slovima: četvrtom) katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 7350/150, upisane u zk.ul.br. 22070 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, temeljem izdane suglasnosti pravnog prednika ovog Ministarstva KLASA: 372-01/20-02/55, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14 od dana 18. lipnja 2020. godine.

#### **II.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost Državnom hidrometeorološkom zavodu suglasnost za sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu.

#### **III.**

Dodatkom ugovora o zakupu mijenja se članak 11. Ugovora na način da isti sada glasi: „Ugovorne strane suglasno utvrđuju zakupninu u mjesečnom iznosu od 8,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima osameura) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a koji porez na dodanu vrijednost snosi Zakupnik.“

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnina fiksna i nepromjenjiva za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Zakupnik je obvezan zakupninu, sa pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost plaćati Zakupodavcu mjesečno unaprijed, s time da će Zakupodavac račun za zakupninu ispostavljati mjesečno, početkom mjeseca, za tekući mjesec.

Zakupnik se obvezuje ispostavljeni račun platiti u roku od 15 (petnaest) dana od datuma ispostavljanja istog.“

#### IV.

Dodatkom ugovora o zakupu mijenja se članak 12. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju i naknadu za režijske troškove u mjesečnom iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a koji porez na dodanu vrijednost snosi Zakupnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za režijske troškove iz stavka 1. ovog članka služi za podmirenje režijskih troškova, hlađenja i grijanja prostora pomoću ugrađenog sustava za klimatizaciju, nadzora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora 24 (dvadesetičetiri) sata dnevno, i korištenja prostora recepcije u lobiju poslovne zgrade za potrebe Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da u iznos naknade za režijske troškove iz stavka 1. ovog članka nisu uključeni troškovi čišćenja, telefona i ostalih telekomunikacijskih usluga, koje snosi sam Zakupnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naknada za režijske troškove iz stavka 1. ovog članka fiksna i nepromjenjiva za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Zakupnik je obvezan naknadu za režijske troškove iz stavka 1. ovog članka, sa pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost plaćati Zakupodavcu mjesečno unaprijed, s time da će Zakupodavac račun za tu naknadu ispostavljati mjesečno, početkom mjeseca, za tekući mjesec.

Zakupnik se obvezuje ispostavljeni račun platiti u roku od 15 (petnaest) dana od datuma ispostavljanja istog.“

#### V.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom ugovoru ostaju na snazi u neizmijenjenom obliku.

#### VI.

Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom KRAŠ prehrambena industrija d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030, za potrebe smještaja ukupno 190 (slovima: stodevedeset) službenika i namještenika te obavljanje registrirane djelatnosti Državnog hidrometeorološki zavod zavoda.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državni hidrometeorološki zavod osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## VII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se od 01. srpnja 2023. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Državni hidrometeorološki zavod se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku solemniziranog i potpisanog Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora, a radi potrebe evidentiranja datuma zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## VIII.

Državni hidrometeorološki zavod provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni hidrometeorološki zavod
2. pismohrana, ovdje