



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/133

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-6

Zagreb, 21. veljače 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Garićgradska ulica 18, koji se sastoji od poslovnih prostorija na 2. (slovima: drugom) katu korisne površine 286,63 m², poslovnih prostorija na 4. (slovima: četvrtom) katu korisne površine 839,46 m², poslovnih prostorija na 5. (slovima: petom) katu korisne površine 838,53 m², odnosno ukupno 1.964,62 m² poslovnih prostorija kao i skladišnog prostora na etaži -1 korisne površine 100,00 m² te 10 (slovima: deset) parkirnih mjesta u prizemlju objekta poslovne zgrade izgrađene na zkč.br. 1240/1, Garićgradska ulica, dvorište, stambeno poslovna zgrada, Garićgradska ulica 18, ukupne površine 1.901 m², upisana u zk.ul.br. 8867, k.o. Trešnjevka, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove točke, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih sklopit će sa zakupodavcem, društvom GRAWE Hrvatska d.d., OIB: 28406115764, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 5, za potrebe smještaja 167 (slovima: stošezdesetsedam) djelatnika.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 9,90 EUR/m² (slovima: deveteuraidevedesetcentizametakvadratni) poslovnih prostorija odnosno za 1.964,62 m² korisne površine poslovnih prostorija zakupnina iznosi 19.449,74 (slovima: devetnaesttisućačetiristočetredesetsedameuraisedamdesetšestcenti)

EUR, za skladišni prostor mjesečna zakupnina iznosi 6,00 EUR/m² (slovima: šesteurazametarkvadratni) odnosno za 100,00 m² skladišnog prostora zakupnina mjesečno iznosi 600,00 (slovima: šesto) EUR te 50,00 (slovima: pedeset) EUR po parkirnom mjestu mjesečno odnosno za 10 (slovima: deset) parkirnih mjesta mjesečna zakupnina iznosi 500,00 (slovima: petsto) EUR odnosno sveukupno mjesečna zakupnina za predmet zakupa iznosi 20.549,74 (slovima: dvadesettisuća petstočetridesetdeveteuraisedamdesetčetiri) EUR¹/154.832,02 (slovima: stopedesetčetiritisuće osamstotridesetdvijekuneidvijelipe) kune uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Garićgradska ulica 18, pored zakupnine navedene u stavku 1. ove točke, dužna je plaćati i naknadu za troškove korištenja predmeta zakupa, zajedničkih uređaja, oprema i prostorija poslovne zgrade, komunalija i ostalih usluga odnosno predujam za troškove poslovanja za zakupljene poslovne prostorije razmjerno ukupno zakupljenoj korisnoj površini poslovnih prostorija u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi u iznosu od 3,75 EUR/m² (slovima: trieuraisedamdesetpetcenti) zakupljene korisne površine poslovnih prostorija odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 7.367,33 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik, Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Gradišćanska ulica 4, pored zakupnine navedene u stavku 1. ove točke i predujma za troškove poslovanja iz stavka 2. ove točke, dužna je plaćati i vlastite troškove i to: troškove potrošnje električne energije prema individualnom brojilu potrošnje, troškove potrošnje vode sukladno kontrolnom brojilu za svaku uredsku jedinicu, troškove komunalne i vodne naknade odnosno poreza i drugih javnih davanja za predmet zakupa, troškove čišćenja predmeta zakupa, kao i vlastite troškove telekomunikacijskih usluga (telefoni, Internet i dr.) te troškove radijske i televizijske pristojbe kao i spomeničke rente ukoliko ista bude propisana.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Gradišćanska ulica 18, osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegovog trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. kolovoza 2023. godine do 31. srpnja 2026. godine.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Gradišćanska ulica 18, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, OIB:40719411729, iz Zagreba, Gradišćanska ulica 18, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



¹Fiksni tečaj konverzije: 7,54350 kuna

Dostaviti:

1. Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih iz Zagreba, Gradišćanska ulica 18.
2. pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo znanosti i obrazovanja iz Zagreba, Donje Svetice 35, Klasa: 372-02/23-02/00001.

