



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/3

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3

Zagreb, 22.02.2023.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bjelovaru, na adresi Trg hrvatskih branitelja 18, ukupne površine 145,00 m², koji poslovni prostor je dio nekretnine sagrađene na zk.č.br. 1982/1, Trg hrvatskih branitelja, dvorište, zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna zgrada), Bjelovar, Trg hrvatskih branitelja 18 ukupne površine 234 m² upisanoj u zk.ul.br. 6123 k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Ivanom Jozićem, [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 14 (slovima: četrnaest) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,14 EUR/m² (slovima: četiri eura i četrnaest centi), što ukupno mjesečno iznosi 600,00 EUR¹ (slovima: šest eura) / 4.520,70 kn (slovima: četiri tisuće petstodvadeset i sedamdeset lipa) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja komunalne i vodne naknade te sve ostale režijske troškove vezane uz predmet zakupa (troškove utrošene vode,

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

električne energije, plina, odvoza otpada i slično) na temelju posebnih računa isporučitelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana donošenja ove Odluke.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje