



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/512

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-9

Zagreb, 22.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Kaštel Sućurcu, na adresi Ulica Ante Starčevića 17a, **ukupne površine 799,86 m²**, a koji se sastoji od 4 poslovna prostora u prizemlju objekta ukupne površine 182,71 m² (prostorije površine 38,23 m², 37,80 m², 69,61 m² i 37,07 m²) te poslovnog prostora na I. katu objekta ukupne površine 617,15 m², koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5379/2, Orišac, hala i dvorište, ukupne površine 2370,00 m² upisanoj u zk.ul.br. 7849 k.o. Kaštel Sućurac Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom, Centar za vozila Hrvatske, dioničko društvo, Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024, za potrebe smještaja ukupno 62 (slovima: šezdesetdvoje) zaposlenika Policijske postaje Kaštela.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 5.599,02 EUR (slovima: pettisućastodevedesetdeveteuraidevetcenti), u koji iznos je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, kao što su utrošak električne energije, vode, komunalnu i vodoprivrednu naknadu te odvoz smeća. što iznosi 61,55 % od iznosa za svaki trošak.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2022. do 30. studenog 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje